



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

"ТомСтрой", 140070, Московская область,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Люберецкий район, г.п. Томилино, ул. Гоголя, д.

полное наименование организации – для

54, корп. 2, помещение Ж, tomstroy@bk.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **30.08.2018**

№ **RU50-22-11622-2018**

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Комплексная жилая застройка площадью 56,6 га., расположенная по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Томилино. Первая очередь строительства. Жилой дом №2»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

номером: 50:22:0040306:441

строительный адрес:
Московская область, р-н Люберецкий, п Жилино-1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-14-2129-2015**, дата выдачи **01.10.2015**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Жилой дом №2 | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 24983,73 | - |
| в том числе надземной части | куб.м | - | - |
| Общая площадь | кв.м. | 6889,23 | 6889,23 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно- пристроенных помещений | кв.м. | - | 1222,10 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | - | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно- технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные | шт. | - | - |

| | | | |
|--|----------|------------|------------|
| подъёмники | | | |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Жилой дом №2 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 3916,87 | 3889,90 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | куб.м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 4-5 | 4-5 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | | - | 5 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 86/- | 86/4067,75 |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 62/2331,57 | 62/2306,65 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 4/210,08 | 4/208,45 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 20/1556,14 | 20/1552,65 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 4097,79 | 4067,75 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |

| | | | |
|---|-----|---|--|
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | Сборные из ж/б плит и блоков, в зоне стыковки секций - устройство монолитной ж/б ленты |
| Материалы стен | | - | Керамический камень с пазогребневым соединением Porikam |
| Материалы перекрытий | | - | Сборные ж/б, плоские многопустотные плиты балочного типа |
| Материалы кровли | | - | Утепленная плоская с внутренним водостоком, материал покрытия - мембрана ПВХ |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| | | | |
| Наименование объекта | | - | - |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, | | - | - |

| | | | |
|--|-----------|---|-----------------|
| грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Жилой дом №2 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | "А+" Высочайший |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

От 20.08.2018 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Хусаинов Марат Зыяевич № квалификационного аттестата кадастрового инженера 50-13-945

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.08.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)